

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č.1

ÚZEMNÍHO PLÁNU BOHUŇOVICE

OBJEDNATEL: Obec Bohuňovice
Bohuňovice 13
570 01 Litomyšl

POŘIZOVATEL: Městský úřad Litomyšl,
odbor výstavby a územního plánování,
oddělení úřadu územního plánování
Bří Šťastných 1000
570 20 Litomyšl

DATUM: Září 2009

I. Úvod

Zastupitelstvo obce Bohuňovice rozhodlo usnesením na svém zasedání ze dne 27.8.2009 pořídit Změnu č. 1 územního plánu Bohuňovice (dále jen „ÚP“) a podle § 6 odst. 5 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) určilo zastupitele p. Jaromíra Gregora, který bude spolupracovat s pořizovatelem.

Pořizovatelem Změny č.1 ÚP je Městský úřad Litomyšl, odbor výstavby a územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, a to ve smyslu § 5 stavebního zákona.

Návrh zadání je zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Územní plán obce Bohuňovice (dále jen „ÚPO“) byl schválen dne 27. 11. 2003 a byl zpracován pro katastrální území Bohuňovice u Litomyšle. Vlivem záměru výstavby fotovoltaických elektráren (dále jen „FVE“) dochází k novým požadavkům na změnu ve využití území a tím změnu závazné části ÚPO, což lze řešit jeho změnou ÚPO.

II. Vymezení řešeného území

Změna č.1 ÚP bude řešit změny na území obce Bohuňovice v k.ú. Bohuňovice u Litomyšle (kód k.ú. 606421) v rozsahu platného ÚPO a nebude zasahovat do katastrálních území jiných obcí.

III. Hlavní cíle a požadavky

Hlavním cílem projednávané Změny č.1 ÚP je vymezení ploch pro výstavbu FVE.

Dalším cílem je zapracování požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentace vydané Pardubickým krajem.

IV. Obsah zadání Změny č.1 územního plánu Bohuňovice

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

• *politika územního rozvoje*

Změna č.1 ÚP bude respektovat Politiku územního rozvoje ČR 2008 (schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009), zejména:

- čl. 25 – Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.
- čl. 31 – Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
- čl. 59 – OS8 Rozvojová osa Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice – Olomouc – Přerov – koridor připravované rychlostní silnice R35
- čl. 80 – Úkoly územního plánování: b) příslušné kraje a obce zajistí územní ochranu vymezených koridorů a ploch, c) příslušné kraje a obce postupují při pořizování územně plánovací dokumentace v souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území

- **ÚP VÚC Pardubického kraje**

Požadavkem vyplývajícím z ÚP VÚC Pardubického kraje (schválen usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje usnesením č. 198/06 dne 14. 12. 2006), je vymezena územní ochrana rychlostní silnice R35. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) nejsou dosud vydány. V případě vydání ZÚR Pk v průběhu pořizování Změny č.1 ÚP je nutné zpracovat vymezené záměry (požadavky) ze ZÚR Pk do Změny č.1 ÚP.

- **širší vztahy v území**

Vznikají požadavky na koordinaci využívání území z hlediska širších územních vztahů a to z hlediska dopravních vazeb, jímž je územní ochrana koridoru rychlostní komunikace R35.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů (ÚAP) vyplývá zejména:

- *Limity využití území, které se v řešeném území nacházejí:*
 - ochranné pásmo nadzemního elektrického vedení ZVN
 - ochranné pásmo nadzemního elektrického vedení VN
 - ochranné pásmo vysokotlakého plynovodu
 - ochranné pásmo hlavního vodovodního řadu
 - ochranné pásmo významného vodního zdroje a úpravny vody
 - ochranné pásmo lesa
 - ÚSES (RK, RBK, RBC)
 - ochranné a manipulační pásmo vodního toku
 - ochranné pásmo vzletového kužele letiště Vysoké Mýto
 - ochranné pásmo letiště a radiolokačního prostředí
- *Záměry, které se v řešeném území nacházejí:*
 - vymezení ploch pro FVE
 - vymezení územní ochrany koridoru rychlostní komunikace R35
 - vymezení ÚSES (LBC, LBK)
- *Hodnoty, které se v řešeném území nacházejí:*
 - mimořádné urbanistické hodnoty
 - cenná významná stavba
 - stavební dominanta kulturní povahy
 - stavební dominanta technické povahy
 - záporná hodnota – urbanistická závada
- *Limity ze schváleného ÚPO:*
 - funkční využití území
 - ÚSES
 - ochranné pásmo nadzemního elektrického vedení ZVN

c) Požadavky na rozvoj území obce

Hlavním požadavkem této Změny č. 1 ÚP je vymezení zastavitelné plochy s funkčním využitím pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů, jímž je plocha pro FVE.

Ve Změně č.1 ÚP budou zpracovány všechny změny, ke kterým došlo nebo dojde do doby zpracování návrhu změny č.1 ÚP na základě pravomocných rozhodnutí či jiných opatření

správních orgánů (zejména změna stavu z návrhu na stav u ploch, kde již byly realizovány stavby, a další realizované změny ve využití území).

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Nejsou.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

e1) Požadavek na řešení koncepce dopravy.

Obsluha území se předpokládá ze stávajících místních a účelových komunikací a komunikací silnice II/317 a III/03528. Požaduje se vyřešení křížení rychlostní komunikace R35 s pozemními komunikacemi nižších tříd (zejména s II/317).

Vymezit dopravní napojení na nově navržené plochy (FVE).

e2) Požadavek na řešení koncepce občanského vybavení

Vymezení nových funkčních ploch pro občanskou vybavenost není požadováno.

e3) Požadavek na řešení koncepce technického vybavení

Zásady technického vybavení území stanovené v ÚPO se nemění.

Doplnění stavu vysokotlakého plynovodu na jižním cípu v území.

e4) Požadavek na řešení koncepce nakládání s odpady

Nakládání s odpadem zůstává dle ÚPO a současnými požadavky na likvidaci odpadu. Změna č.1 ÚP nemění způsob nakládání s odpady ve smyslu schváleného ÚPO a tedy z hlediska požadavků na řešení koncepce nakládání s odpady bude dodržen stávající způsob likvidace odpadů v obci.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

f1) Požadavek na ochranu a rozvoj hodnot historických, kulturních a urbanistických

Chránit stávající historické a kulturní hodnoty území.

f2) Požadavek na ochranu a rozvoj přírodních hodnot území

Chránit stávající přírodní hodnoty území. Požaduje se posoudit vliv vymezených ploch pro FVE z hlediska krajinářské hodnoty (krajinový ráz) území – odůvodnit v odůvodnění Změny č.1 ÚP nutnost vymezení těchto ploch.

f3) Požadavek na ochranu a rozvoj ÚSES

Chránit a rozvíjet stávající ÚSES.

f4) Požadavek na ochranu a rozvoj ZPF a PUPFL

Při zpracování návrhu Změny č.1 ÚP respektovat zákon ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně ZPF při dodržení zásad § 4 a § 5 zákona a dále § 3 a § 4 Vyhlášky MŽP Z 13/1994 Sb. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků bude zpracován podle přílohy č. 3 výše uvedené vyhlášky do přehledné tabulkové formy s uvedením celkové a redukované plochy záboru ze ZPF.

Navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější, vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

Při vypracování návrhu Změny č.1 ÚP se nepředpokládá zábor PUPFL.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Územním plánem velkého územního celku Pardubického kraje je vymezena veřejně prospěšná stavba (VPS) pod označením D, jímž je návrh rychlostní komunikace R35, která prochází k.ú. Bohuňovice u Litomyšle. Tato VPS se požaduje zapracovat do Změny č.1 ÚP. Další VPS a veřejně prospěšná opatření a asanace se nepožadují.

V případě vydání ZÚR v průběhu pořizování Změny č.1 ÚP je nutné zapracovat vymezené VPS ze ZÚR do Změny č.1 ÚP.

Nejsou požadavky na asanační zásahy do území a veřejně prospěšná opatření. Pokud řešení vyvolá potřeby ploch pro VPS, tak tyto plochy budou zařazeny do ploch pro VPS.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

h1) Požadavky na ochranu veřejného zdraví

Provéřit požadavky na ochranu veřejného zdraví v souvislosti s navrhovanou funkční plochou pro FVE a územní ochranou koridoru rychlostní silnice R35.

h2) Požadavky civilní ochrany

V lokalitách Změny č.1 ÚP se nenacházejí žádné vojenské objekty ani zařízení. Provéřit dopad změny č. 1 ÚP na oblast civilní ochrany.

h3) Požadavky obrany a bezpečnosti státu

Provéřit dopad změny č. 1 ÚP na obranu a bezpečnost státu.

h4) Požadavky na ochranu těžby a ložisek nerostných surovin

Na k.ú. Bohuňovice u Litomyšle není ložisko nerostné suroviny.

h5) Požadavky na ochranu geologické stavby území

Provéřit dopad změny č. 1 ÚP na ochranu geologické stavby území.

h6) Požadavky na ochranu poddolovaných území

Poddolovaná území nejsou na území obce evidována.

h7) Požadavky na ochranu sesuvných území

Sesuvná území nejsou na území obce evidována.

h8) Požadavky na ochranu před povodněmi

Nově navrhované plochy prověřit z hlediska vytváření podmínek pro preventivní ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.).

V případě požadavků dotčených orgánů při projednávání návrhu zadání této Změny č.1 ÚP budou požadavky ze zvláštních právních předpisů doplněny.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

V řešeném území se uplatňují následující problémy a střety zjištěných z ÚAP:

Závady a problémy technické infrastruktury – rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ):

- Rizika zvyšujícího se tlaku na výstavbu velkých větrných elektráren a fotovoltaických elektráren bez dostatečné územní regulace, potřeba zvládnout hrozící nepříznivé územní vlivy na krajinný ráz, riziko poškození významných dálkových pohledů (zejména Litomyšl), rizika nepříznivých důsledků pro energetickou přenosovou soustavu. (bod 15 z Problémového výkresu)

Hygienické závady a problémy – (RURÚ):

- Riziko hlukové zátěže v důsledku nově navrhovaných vedení rychlostní silnice R35 – ovlivnění hlukové zátěže ze silniční dopravy v přilehlých částech některých sídel (bod 17 z Problémového výkresu).

Další zjištěné střety a problémy:

- střet územní ochrany koridoru dopravní stavby R35 s vodojemem a hlavním vodovodním řadem
- střet ZPF II. třídy dle klasifikace BPEJ a územní ochrany koridoru dopravní stavby R35 a navrhované plochy s funkčním využitím FVE
- problémem v území je stará ekologická zátěž

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Požadavky na nové zastavitelné plochy, které jsou navrhovány Změnou č.1, jsou uvedeny v bodě c) „Požadavky na rozvoj území obce“ a bodě d) „Požadavky na prostorové uspořádání území“.

Plochy přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury se nepředpokládá, přesto prověřit.

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti, ale nachází se v rozvojové ose OS9 dle PÚR ČR 2008. Je zde i předpoklad, že obec bude i nadále vymezena v rozvojové ose v ZÚR Pk.

Požaduje se aktualizovat zastavěné území.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií, se nepředpokládá.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, se nepředpokládá.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Bude řešeno dle stanoviska místně a věcně příslušného dotčeného orgánu k návrhu zadání této Změny č.1 ÚP.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

V rámci Změny č.1 se nepředpokládá zpracování konceptu, ani varianty řešení.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Koncept ani variantní řešení se při zpracování návrhu zadání Změny č.1 ÚP nepředpokládá.

Změna č.1 územního plánu Bohuňovice bude zpracována v rozsahu a obsahu stanoveném příslušnými právními předpisy (zejména zákon č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů).

Změna č.1 ÚP vč. odůvodnění bude zpracována v rozsahu § 13, 14 a 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., a bude obsahovat (z důvodu její závažnosti záměru nadmístního významu):

- Textovou část
- Grafickou část:
 - výkres základního členění území v měřítku 1 : 5 000
 - hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000; možno dle tematiky rozdělit na více výkresů
 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000
 - koordinační výkres v měřítku 1 : 5 000
 - výkres širších vztahů v měřítku 1 : 100 000 (1 : 50 000)
 - výkres předpokládaných záborů ZPF v měřítku 1 : 5 000

Změna č.1 ÚP vč. odůvodnění bude vyhotovena v následujícím počtu výtisků:

- návrh:
 - 2x dokumentace v listinné podobě a 1x v digitální podobě na CD nosiči ve formátu pdf (případně jpg nebo tif) pro společné jednání
 - 2x dokumentace v listinné podobě a 1x v digitální podobě na CD nosiči ve formátu pdf (případně jpg nebo tif) pro veřejné projednání
 - 2x dokumentace v listinné podobě a 1x v digitální podobě na CD nosiči ve formátu pdf (případně jpg nebo tif) pro schválení a vydání zastupitelstvem obce
 - čistopis návrhu Změny č.1 územního plánu Bohuňovice - 4x v listinné podobě - textová část složena na formát A4, grafická část složena na formát A3, 2x v digitální podobě na CD nosiči - textová část ve formátu doc a grafická část v souřadném systému S-JTSK ve formátu shp (popisné informace ve formátu dbf) nebo ve formátu dgn (verze 5 nebo 8(2D)), 2x v digitální podobě na CD nosiči ve formátu pdf (případně jpg nebo tif)
 - čistopis vyhotovení územního plánu zahrnující právní stav po vydání Změny č.1 územního plánu Bohuňovice - 4x v listinné podobě - textová část složena na formát A4, grafická část složena na formát A3, 2x v digitální podobě na CD nosiči - textová část ve formátu doc a grafická část v souřadném systému S-JTSK ve formátu shp (popisné informace ve formátu dbf) nebo ve formátu

dgn (verze 5 nebo 8(2D)), 2x v digitální podobě na CD nosiči ve formátu pdf (případně jpg nebo tif)

Zpracoval: Ing. Tomáš Veselík, Ing. Josef Filipi

Určený zastupitel: Jaromír Gregor, starosta obce