

Spis.zn. SZ MěÚ Litomyšl 065924/2024
Č.j. MěÚ Litomyšl 082069/2024
Vyřizuje: Bc. Jana Šuláková, tel. +420461653341

Litomyšl, dne 18.11.2024

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále "nový stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2, 4 a 6 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 28.6.2024 oznámil

Milan Štěpánský, nar. 7.12.1963, Sedliště č.p. 46, 570 01 Litomyšl

(dále jen „oznamovatel“), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

Vodovodní přípojka pro pozemek parc. č. 216/3 v k. ú. Bohuňovice u Litomyšle

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 216/3 (zahrada), parc. č. 216/9 (zahrada) v katastrálním území Bohuňovice u Litomyšle v rozsahu dle ověřené dokumentace, kterou zpracoval Ing. Lubomír Žák v 11/2023 pod zak. č. 365-23/23.

Druh a účel umístěvané stavby: technická infrastruktura

Popis záměru:

Nová vodovodní přípojka PE d32x3,0, PN10 o celkové délce 5,0 m, bude sloužit pro pozemek, jako hlavní zdroj pitné vody pro budoucí rodinný dům umístěný na tomto pozemku. Vodovodní přípojka bude napojena na vodovodní řad PVC 110. Vodovodní přípojka bude ukončena ve vodoměrné šachtě na pozemku parc. č. 216/3 v k. ú. Bohuňovice u Litomyšle.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 90 a § 96 stavebního zákona a oznámení záměru je úplné.

Umístění záměru je v souladu:

- se schválenou Politikou územního rozvoje České republiky,
- s vydanými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje,
- s vydanou územně plánovací dokumentací obce Bohuňovice – stavba je umístěna do funkčních ploch, ve kterých je technická infrastruktura přípustná.

Stavba je v souladu se stanovisky dotčených orgánů (souhrnné stanovisko sdělil Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí č. j. MěÚ Litomyšl 004789/2024 ze dne 30.1.2024).

Stavební úřad stanoví podmínky pro další přípravu a realizaci záměru:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
3. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Zařízení staveniště bude výhradně na nemovitostech ve vlastnictví stavebníka.
4. Zařízení staveniště nesmí být umístěno v blízkosti dřevin.
5. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
6. Na stavbě bude v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.
7. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
8. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečištěním polétavým prachem.
9. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
10. Stavebník je povinen dodržet podmínky vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury vztahující se ke stavbě dle jejich vyjádření:
 - a) VHOS, a.s. - zn. 020230292 ze dne 20.11.2023.
11. Budou dodrženy požadavky:
 - a) **Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí**, souhrnné stanovisko č.j. MěÚ Litomyšl 004789/2024 ze dne 30.1.2024:
 - . z hlediska vodního hospodářství
 - i) *Je třeba respektovat ochranné pásmo vodovodu.*
12. Stavbu lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:
 - a) Identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem; dále se doručuje vlastníkovému pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám uvedeným v § 96 odstavci 3 písm. d) stavebního zákona, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli. Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení oznamovatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Územní souhlas lze změnit na základě oznámení oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst. 1 stavebního zákona a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3 stavebního zákona.

Územní souhlas nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Jan Kopecký
vedoucí oddělení
stavebního úřadu

Příloha:

- ověřený situační výkres (pouze osobám dle výše uvedeného poučení)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 250 Kč byl zaplacen dne 14.11.2024.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)
Milan Štěpánský, Sedliště č.p. 46, 570 01 Litomyšl

ostatní účastníci (doručenky)
Milan Balcar, Sedliště č.p. 75, 570 01 Litomyšl
Jana Balcarová, Sedliště č.p. 75, 570 01 Litomyšl
VHOS, a. s., IDDS: r3pgv47
sídlo: Nádražní č.p. 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová I
Obec Bohuňovice, IDDS: ha2btdí
sídlo: Bohuňovice č.p. 13, 570 01 Litomyšl

dotčené orgány
Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, J. E. Purkyně č.p. 918, 570 20 Litomyšl